

«Occorrerà rifarlo da cima a fondo»

1 Quali sono secondo lei i punti di forza e di debolezza del **Pgt** approvato dalla giunta uscente?

2 È favorevole o contrario all'apertura di nuovi **centri commerciali**?

3 Nuovi **impianti sportivi** sì o no, e se sì dove? E con quali risorse?

4 Sede unica e **parcheggio** sotto il Castello: due progetti da archiviare?



1 Noi siamo per una totale revisione del piano di Governo del territorio.

Riteniamo indispensabile applicare il concetto di consumo zero del territorio, in una città dove tanto si è già costruito e tanta è ancora la capacità in evasa di costruire prevista dal vecchio Piano Regolatore prioritario è censire tutti i vani vuoti e inutilizzati per avere un quadro chiaro e



Fiorenzo Bertocchi

reale della situazione urbanistica a Brescia. Partendo da ciò è razionalmente auspicabile una pianificazione atta al recupero dell'esistente con l'applicazione delle modalità di ristrutturazione secondo i migliori parametri di efficientamento energetico, agendo inoltre verso quelle grandi proprietà immobiliari che utilizzano come elemento di scambio per accedere a prestiti presso le banche utilizzando poi i fondi così ricevuti impropriamente per speculazioni finanziarie. Queste pratiche non sono più accettabili ed è per questo che il Comune deve farsi carico di una forma di penalizzazione economica per tutti coloro che posseggono immobili vuoti, da ristrutturare e da anni lasciati in stato di abbandono.

2 Noi crediamo che sia importante rilanciare il ruolo e l'attività dei negozi di vicinato, per questo siamo assolutamente contrari all'apertura di nuovi centri commerciali, non solo in città ma anche nell'interland, a tal proposito crediamo che chi parla di grande Brescia forse dovrebbe fare una riflessione più approfondita.

3 Guardiamo con attenzione la proposta fatta dai privati in merito alla possibilità di dotare la Città di uno stadio nuovo e tuttavia bocchiamo senza timori la proposta di qualsiasi ipotesi di Cittadella dello Sport che, a nostro giudizio, sia nel caso di San Polo che nel caso dell'ipotesi Zona Fiera, rispondono semplicemente a mere esigenze speculative. Soprattutto per quel che riguarda la Fiera, la speculazione sarebbe raddoppiata dalla costosissima ipotesi di allungamento della metropolitana, prioritario per noi è ristrutturare in loco in maniera partecipata il Rigamonti e le altre strutture sportive presenti sul territorio cittadino (Campo da Rugby, Calvesi ecc).

4 Per le stesse motivazioni sopra indicate riteniamo assolutamente da archiviare perché inutili i progetti della Sede Unica del Comune e del Parcheggio sotto il Castello.